



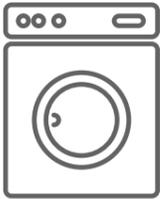
PUNTA CARRETAS
VILLAGE

ESTUDIO FISCHER | REAL ESTATE

AMENITIES



Áreas Parquizadas



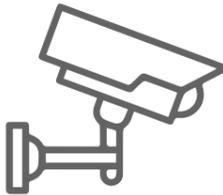
Laundry



Rooftop con Parrilleros y Livings



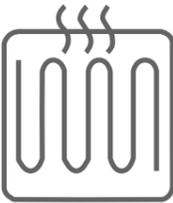
Solarium



Seguridad



Bike Garage



Calefacción con Losa Radiante



SERVICIOS

Recepción, Vigilancia y Seguridad:

Se dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de Recepción y Vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.

CCTV:

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia en accesos, cerco perimetral y áreas comunes exteriores.

Sistema de detección y extinción incendios:

Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.

Telefonía interna y externa:

Sistema de comunicación telefónica interna (espacios comunes, servicios y recepción) y externa (telefonía urbana de aptos.).

Cocheras:

- En la planta baja se dispondrá de cocheras individuales, dobles y demás servicios generales.
- Espacio para guardar bicicletas.

Portones automáticos:

Portones automáticos con control remoto para ingreso a garaje.

WI FI

Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en espacios comunes del edificio.

TV Cable:

Previsión de conexiones en los ambientes de las unidades (estar y dormitorios) para el servicio de señales de televisión por cable.

Laundry:

Se contará también con una sala equipada con máquinas lava secarropas de uso colectivo mediante fichas.

Portero Eléctrico:

Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada.

Datos:

Previsión de conexiones internas en los ambientes de las unidades para recepción fija de sistema de datos (ADSL).

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Fundaciones: Sistema general de cimentación según proyecto estructural.

Estructura Portante: Compuesta por un conjunto de elementos (pilares, vigas y losas) realizados en hormigón armado.

Cubiertas y Entrepisos: Todos los elementos estructurales superficiales horizontales del edificio serán realizados en hormigón armado.

Paramentos verticales interiores: Muros y cielorrasos interiores terminados con enduido de yeso y pintura latex lavable.

Aberturas Interiores: En madera con terminaciones en laca poliuretánica, con herrajes importados y manijas de diseño exclusivo.

Aberturas Exteriores: Aluminio anodizado, con cristales dobles aislantes termo-acústicos DVH.

Muros y Tabiques: Todos los muros exteriores del edificio serán realizados con mampostería tradicional y/o hormigón armado.

Barandas: En los balcones y terrazas de las unidades y en los espacios comunes en altura se colocaran barandas en aluminio anodizado y cristal laminado.

Instalación Sanitaria: Tuberías y fittings de PPL para desagües y termofusión para abastecimiento. Conexión del conjunto a redes públicas de abastecimiento y saneamiento.

Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica de las unidades y de los espacios comunes del complejo será realizada con la línea DUOMO de CONATEL.

Zócalos: Realizados en fibromadera, terminada con laca poliuretánica ídem aberturas interiores en color blanco.

Ascensores: Elevador electromecánico de última generación, con variador de frecuencia y cabina en acero inoxidable para 8 pasajeros.

Terminaciones Exteriores: Muros exteriores terminados en combinación de revestimientos en placas y revoques con color.

Impermeabilizaciones y Aislaciones: En los muros exteriores se realizaran con revoques hidrófugos y poliuretano. En la azotea y terrazas serán con membranas asfálticas y poliuretano.

Pavimentos Interiores y exteriores: Realizados con porcelanato importado, rectificado, de una dureza y resistencia a la abrasión de grado tipo PEI 4 o superiores.

Revestimientos muros interiores: Cerámicas esmaltadas tipo monococción, Gres o porcelanatos esmaltados según el caso.

EQUIPAMIENTO:

Cortinas de enrollar: En dormitorios sistemas monoblock de persianas en aluminio color, ídem abertura, con piezas inyectadas con poliuretano aislante termo acústico.

Placares de Cocina y baños: : En cocinas, placares bajo mesada y aéreos en líneas modulares en MDF laminado, con interiores ídem.
Herrajes de metal cromado importados y accesorios ídem.
En baños en madera natural y piletas de loza blanca.

Loza sanitaria: Inodoro pedestal con mochila, bidet ídem y lavatorio realizados en loza sanitaria esmaltada importada, en color blanco.

Mesadas: En cocinas, en granito o similares con piletas de acero inoxidable.

Conexiones y provisiones: En cocina: horno eléctrico, extractor, heladera, microondas y anafe.
En general: tomas de potencia, iluminación, detección de incendios, TV Cable, telefonía, y datos, WiFi, fibra óptica.
Pre instalaciones para Aire acondicionado (desagües, conexiones de energía y cañerías de gas) y lavarropas.

Grifería y accesorios: Tipo monocomando, con cierre cerámico, y con cuerpos exteriores realizados en bronce cromado.
Accesorios exteriores (perchas, portarrollos, etc.) en acero inoxidable.

Electrodomésticos: Anafes eléctricos, extractor de cocina con campanas, extractores de baños y termotanques eléctricos, incluidos e instalados.

Acondicionamiento térmico: Instalaciones y provisiones para equipos de aire acondicionado tipo Mini Split y losa radiante.

UBICACIÓN: GARCÍA CORTINAS 2478



DISEÑO INTERIOR / COCINAS:



DISEÑO INTERIOR / BAÑOS Y DORMITORIOS:

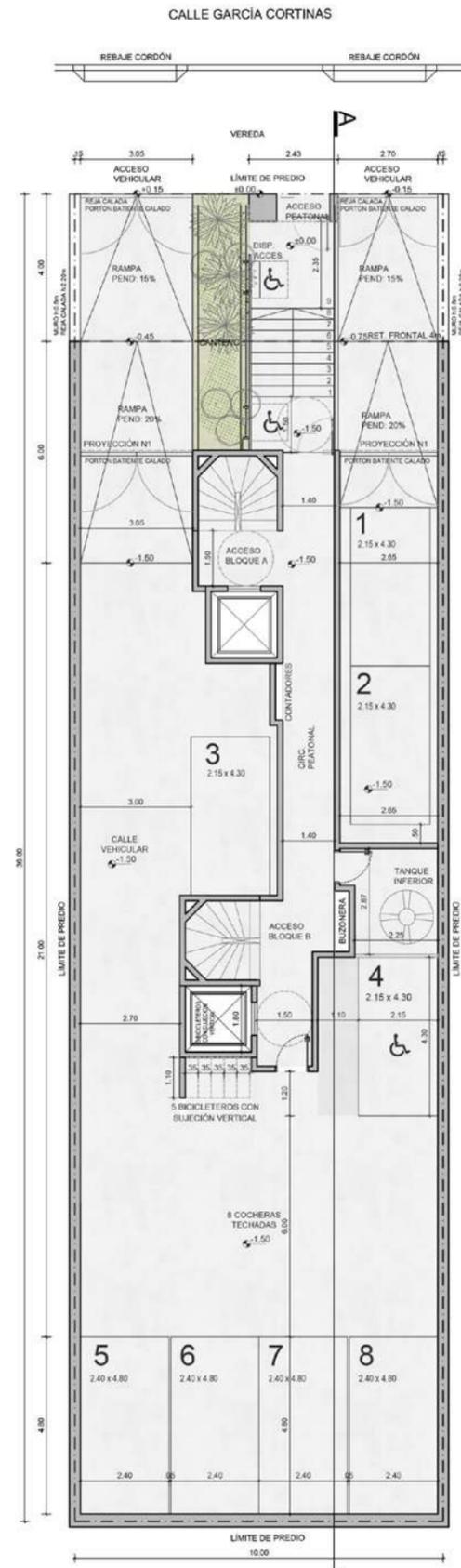


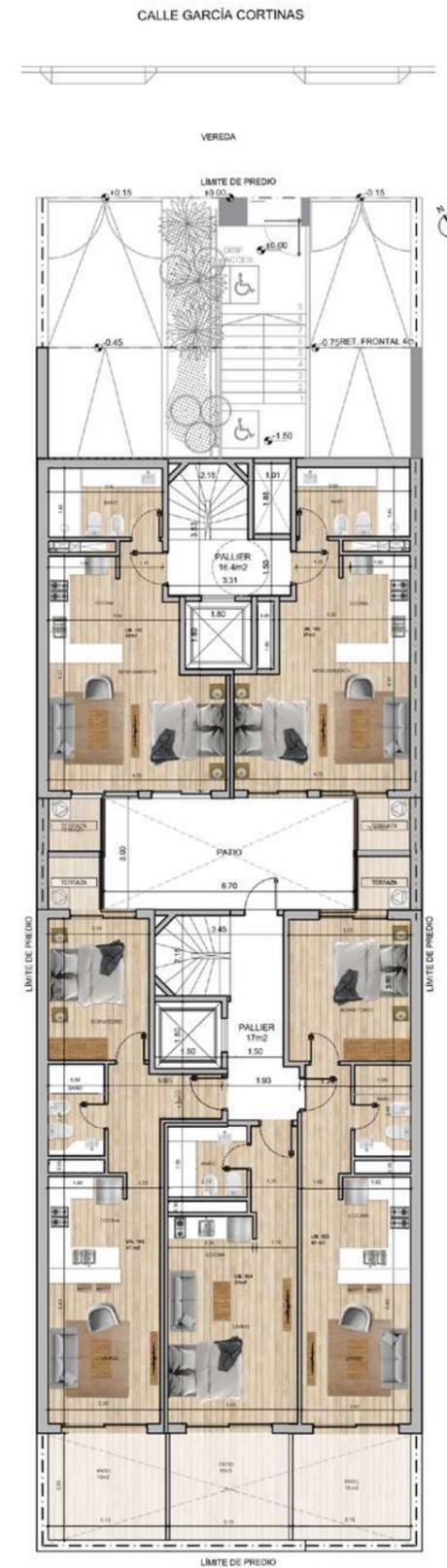
DISEÑO INTERIOR / LIVING - COMEDOR:

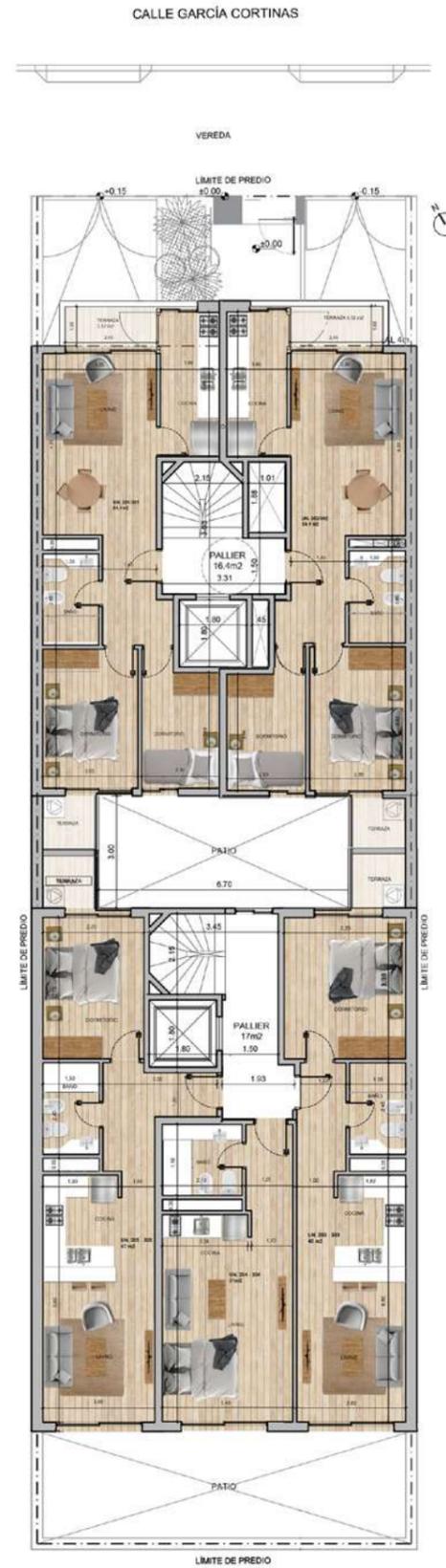


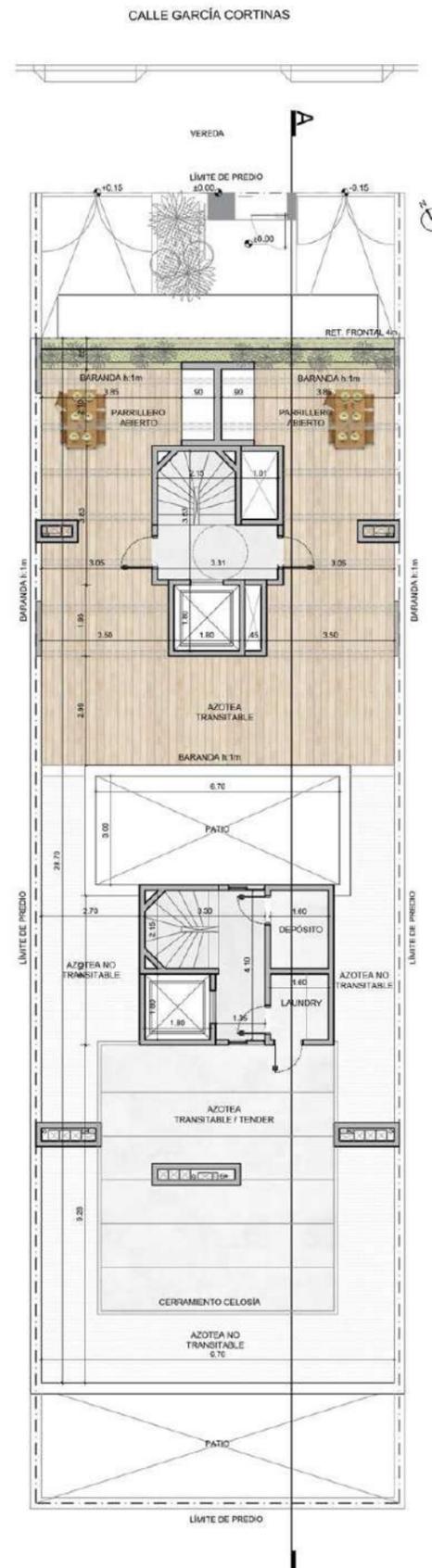
ESTILO DE VIDA:













Área Total: 39,5 m²

Área Interior: 37 m²

Área terraza: 2,5 m²

Unidad: 101

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





Área Total: 39,5 m²

Área Interior: 37 m²

Área terraza: 2,5 m²

Unidad: 102

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





Área Total: 41 m²
Área Interior: 31 m²
Área terraza: 10 m²

Unidad: 104

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

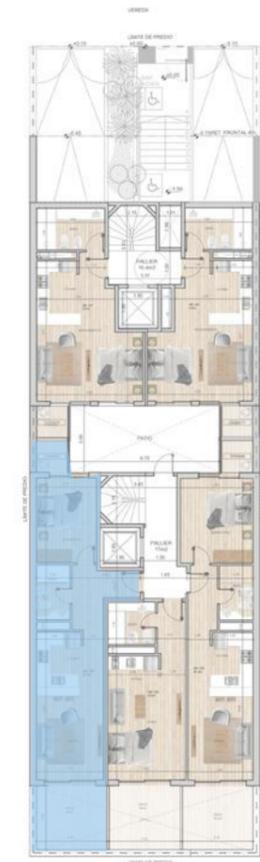




Área Total: 59,5 m²
Área Interior: 47 m²
Área terraza: 12,5 m²

Unidad: 105

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra.
 Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.

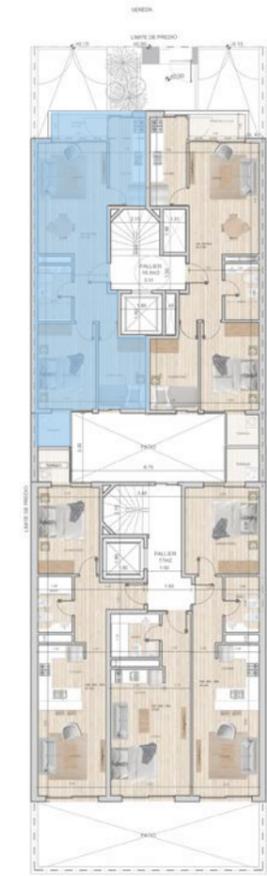


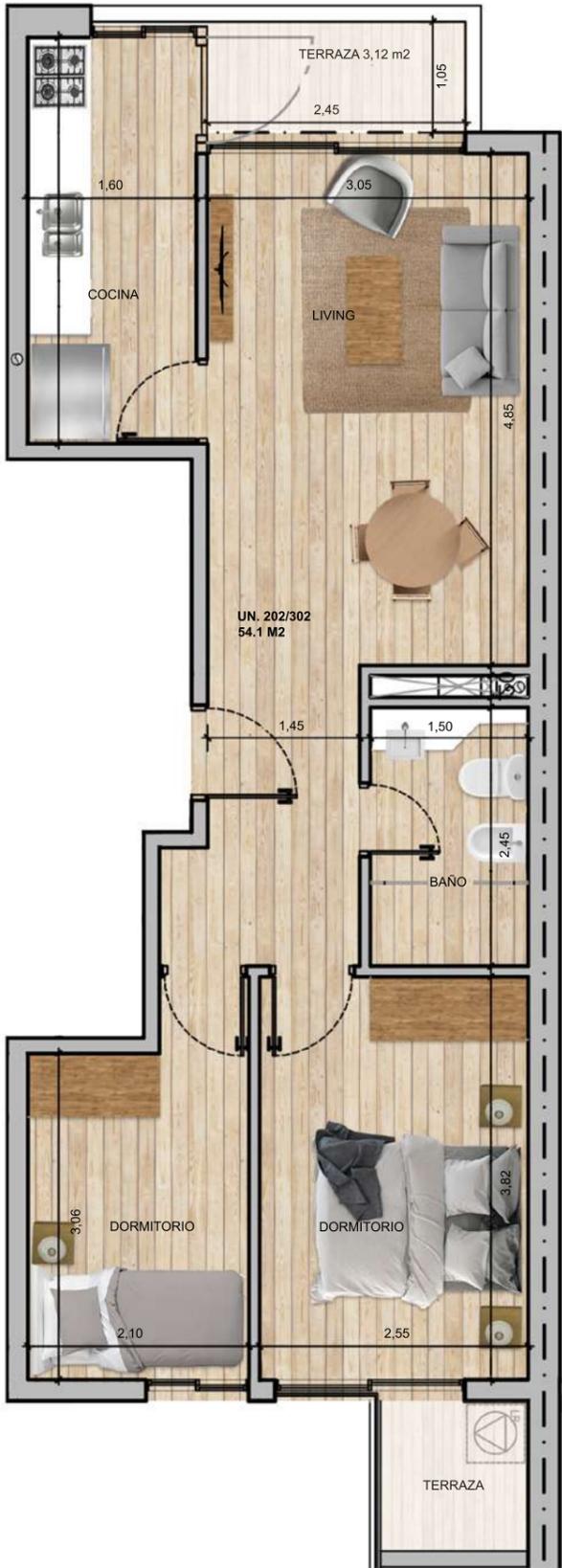


Área Total: 59,72 m²
Área Interior: 54,1 m²
Área terraza: 5,62 m²

Unidad: 201 - 301

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



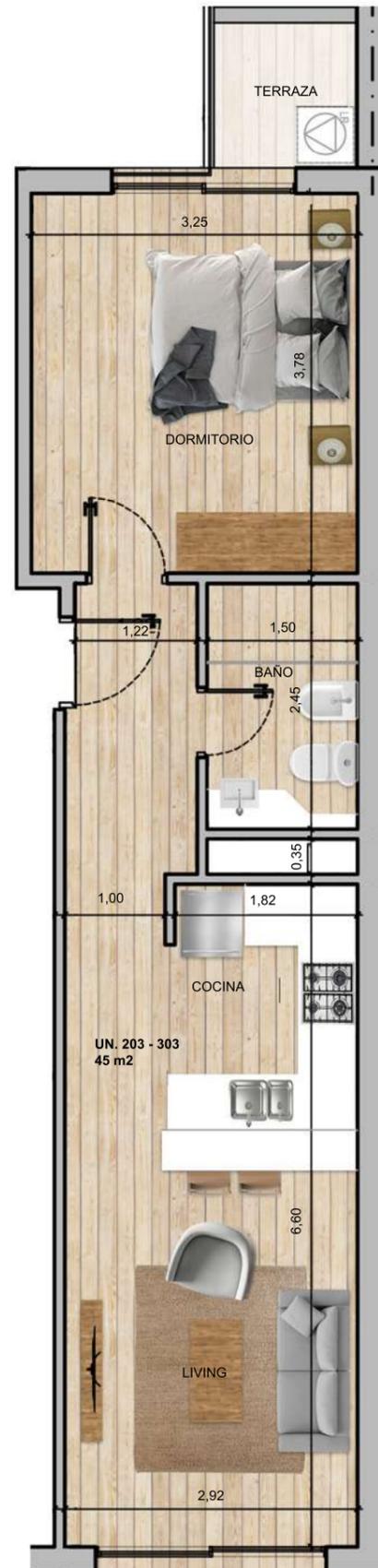


Área Total: 59,72 m²
Área Interior: 54,1 m²
Área terraza: 5,62 m²

Unidad: 202 - 302

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





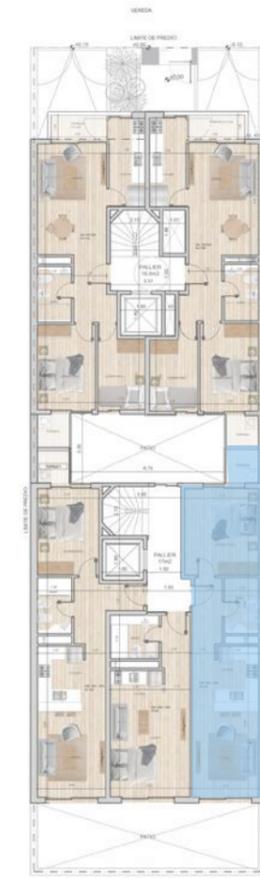
Área Total: 47,5 m²

Área Interior: 45 m²

Área terraza: 2,5 m²

Unidad: 203 - 303

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



Área Total: 31 m²
Área Interior: 31 m²

Unidad: 204 - 304

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.





Área Total: 49,5 m²

Área Interior: 47 m²

Área terraza: 2,5 m²

Unidad: 205 - 305

Las medidas generales de los locales son de proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra. Las especificaciones constructivas son indicativas y podrán modificarse a criterio de los desarrollistas sin perjuicio de mantener las calidades generales.



DESARROLLA:  **Kaizen Group**
REAL ESTATE

ARQUITECTOS:  **M A G**

ASESORA:  **ESTUDIO FISCHER**
SERVICIOS PROFESIONALES · REAL ESTATE

 **BOSCH**

SAMSUNG

ESTUDIO
FISCHER
REAL ESTATE

Esteban Elena 6527 | Tel.: (+598) 2600 37 46 | E-mail: info@estudiofischer.com